

Dépôt : 4000  
LIEGE 1  
P501136

Belgique-België  
P.P.-P.B.  
4000 Liège 1  
BC10520

# Ta Tour... -nière !



**Les Tournières** scrifs

Journal des  
coopérateurs  
N°10 - août 2011

Chère coopératrice, cher coopérateur,

Notre coopérative compte aujourd'hui huit années et nous voici à un des tournants de son histoire.

Le premier challenge est de terminer d'ici la fin de l'année les travaux dans deux des quatre ensembles de bâtiments dont la coopérative est propriétaire et enfin permettre à de nouveaux locataires, familles et associations, de se poser dans ces lieux. Nous voulons en effet faire de ces espaces de lieux de vie mixtes, répondant à des critères d'accueil, de qualité, de loyer et d'économie d'énergie comme cela est régulièrement exprimé lors des Assemblées des coopérateurs.

2011 est également sous le signe d'une nouvelle équipe, tant du côté des travailleurs que du côté du Conseil d'administration.

Yves Hubert, travailleur depuis deux ans, a été rejoint cette année par Gino Fossi et tous deux assurent la maintenance et une partie des chantiers, lorsqu'ils ne sont pas pris en mains par les entreprises spécialistes. Cela renforce énormément la capacité des Tournières d'assurer les travaux de maintenance et la préparation des chantiers.

L'équipe du Conseil d'administration a été renouvelée. Je remercie ici vivement Olivier Moyersoen et Pierre Hendelberg pour leur investissement depuis le début de la coopérative dans le Conseil d'administration. Ils ont permis la création de la coopérative, ils ont permis de confronter des idées, de s'enrichir et de travailler dans une même direction, même si leurs chemins aujourd'hui prennent une autre direction. L'Assemblée générale de mai dernier a élu Etienne Vendy, Joseph Gertruda, Philippe Gillet et Magali Macours comme nouveaux administrateurs.

En vue de la fin des chantiers, le Conseil d'administration prépare un nouveau plan d'actions des *Tournières* afin de préparer les prochaines orientations de la coopérative... dès 2012. Ces actions concerneront aussi bien la recherche de nouveaux financements que des chantiers potentiels. Une Assemblée extraordinaire sera convoquée à cette occasion.

Pour se rencontrer avant, nous vous donnons déjà rendez-vous à Tempo Color à Liège les 24 et 25 septembre, sur le stand des coopératives « Vin de Liège » et des « Tournières ».

Le rendez-vous suivant sera donc à notre Assemblée extraordinaire programmée l'hiver prochain, laissant la Conseil d'administration réfléchir en amont aux orientations possibles pour notre coopérative.

L'équipe des *Tournières* :



Yves Hubert et Gino Fossi, travailleurs des Tournières



Pierre Fontaine  
Administrateur



Joseph Gertruda  
Administrateur



Philippe Gillet  
Administrateur



Annick Hoornaert  
Administratrice  
Secrétaire



Magali Macours  
Administratrice



Jean-François Ramquet  
Administrateur-délégué et  
trésorier



Etienne Vendy, Président

Bonne lecture !

## Les Tournières : un ensemble de maisons, des projets multiples

*La coopérative a aujourd'hui à son actif 5 immeubles ou ensembles de maisons. Alors que les travaux se terminent dans les deux derniers bâtiments acquis, c'est l'occasion de faire le point sur leur utilisation. Petit tour du propriétaire...*

### 1] 19-21 rue Pierreuse (Liège)

*Acquisition : 2003*

*Localisation : au pied du quartier Pierreuse, à Liège*

*Bâtiment : deux maisons du XVIIème siècle, reliées entre elles, trois étages et une cave.*

*Locataire : Barricade, centre culturel*



*Les deux maisons entre la façade rouge et le Casa Nicaragua.*

C'est la menace de mettre le bâtiment utilisé par l'association Barricade en vente publique qui fut l'élément déclencheur de la dynamique des *Tournières*. Qu'allaient devenir la librairie Entre-Temps, le Groupe d'achat commun de produits biologiques, l'espace de réunions et de vie, et le centre culturel Barricade dans son ensemble ?

Ce sont deux petites maisons du XVII<sup>ème</sup> siècle situées au bas du quartier populaire de Pierreuse qui sont occupées par l'asbl Barricade.

Des travaux d'entretien sont évidemment régulièrement nécessaires dans ces maisons.



*Façade arrière  
Vue depuis la rue derrière le Palais  
des Princes-Evêques*



*Vue à l'intérieur, salle  
polyvalente au rez-de-  
chaussée*



**Barricade, lieu  
d'émancipation collective et  
de création d'alternatives**

L'asbl Barricade s'est développée depuis 1996 dans le quartier de Pierreuse à Liège via diverses expérimentations culturelles, sociales et économiques. Sa librairie « Entre-Temps », à la fois militante et généraliste, est emblématique du projet. À l'intersection du secteur de l'économie sociale et de l'éducation permanente, elle revendique un fonctionnement autogestionnaire et une finalité culturelle et sociale plutôt que de profit.

## 2] 9 rue Volière (Liège)

*Acquisition : 2003*

*Localisation : derrière la gare de Liège Palais, quartier Pierreuse, à Liège*

*Bâtiment : maison*

*Locataires : Crédal, SAW-B et trois familles.*

*Egalement le siège des Tournières.*



*Façade du bâtiment,  
avec vue sur la gare de Liège Palais.*

Dans la foulée de l'achat des bâtiments de Barricade, *Les Tournières* a acquis une autre maison située dans le même quartier.

Ce bâtiment est aujourd'hui occupé, d'une part, par trois familles installées dans trois appartements et, d'autre part, par trois associations : SAW-B (solidarité des alternatives Wallonnes et Bruxelloise), Crédal (finance solidaire) et c'est aussi le siège social des Tournières.



*Arrière de la maison, photo prise de la cour.  
Fenêtres horizontales de la salle de réunion.  
Fenêtres ouvertes de l'appartement du 1<sup>er</sup>.*



### Crédal, l'argent solidaire

Crédal est une organisation pluraliste qui veut renforcer la cohésion sociale et développer une société durable à travers la finance solidaire, ainsi que par l'accompagnement des clients qui y est lié.

Le cœur de Crédal, c'est l'argent qui est placé par ses coopérateurs et qui est prêté à des organisations d'économie sociale, à des micro-entrepreneurs et à des personnes en situation de besoins qui sont exclus bancaires.

SAW-B



... rassemble et défend les alternatives économiques présentes en Région wallonne. Aujourd'hui, SAW-B est active tant en Wallonie qu'à Bruxelles et est agréée en tant qu'agence-conseil par la Région wallonne et comme acteur d'éducation permanente par la Fédération Wallonie-Bruxelles.

### 3] Espace fraternel (Liège)

*Acquisition : 2006*

*Localisation : au coin des rues Pierreuse et Volière, au centre du quartier Pierreuse, à Liège*

*Bâtiment : ensemble de trois maisons, sur quatre étages*

*En cours de rénovation. Utilisation prévue : logements de transit et bureaux*



*Côté rue Pierreuse*



*Côté rue Volière*

Cet ensemble de maisons a été acquis en 2006. L'objectif est de le transformer en logements de transit qui seront loués en partenariat avec l'asbl Thais.

Ce chantier a été réalisé en priorité par une Entreprise de Formation par le Travail. Cependant, essentiellement pour des questions de délai et disponibilité des personnes compétentes, nous avons recouru à de la sous-traitance.

Ce chantier est toujours en cours, depuis trop longtemps.

Heureusement, depuis le début de cette année, les choses se sont sensiblement améliorées par une planification des travaux, des réunions de chantier systématiques et fréquentes et la présence d'un administrateur qui communique régulièrement avec l'architecte et

l'assiste.

De ce fait, début février, la fin des travaux était prévue aux vacances d'été.

Hélas, il est apparu très vite que la demande de permis de bâtir du colombage de la façade au n°47 rue Pierreuse était incomplète, ce qui a allongé le délai de son obtention. Et comme c'est un document constitutif d'une demande de prime à l'embellissement, le délai de commencement des travaux extérieurs du bâtiment Espace fraternel a été conditionné à l'octroi préalable de cette prime !

Si l'hypothèse d'obtention de cet octroi au plus tard mi-juin pouvait se vérifier, alors la fin des travaux se projetait à fin septembre.

Heureusement, cette hypothèse s'est vérifiée et le colombage a été démonté puis le nouveau a été mis en place le 1er juillet.



*Démontage du colombage le 15 juin 2011*



*Remontage de la façade le 13 juillet 2011*

Autre facteur favorable, cet épisode n'a pas affecté l'avancement des travaux extérieurs du bâtiment Pierreuse 59/Volière 46, ni les aménagements intérieurs dans les deux bâtiments.

Depuis, les travaux avancent bien pratiquement à tous points de vue et, aujourd'hui, le délai final peut encore être respecté.

Si une bonne fée nous sourit, c'est aussi parce que le travail très professionnel et assidu d'Yves & Gino lui plait ...

### Thaïs



A Liège, un projet d'hébergement temporaire de personnes prostituées a vu le jour en 1992 au sein de l'association Le Nid. Ce projet, intitulé projet Thaïs, a démarré par l'aménagement d'un appartement supervisé pour deux personnes. Vu la capacité d'accueil limitée et les nombreuses demandes d'hébergement, il a été décidé d'étendre le projet par étapes successives. L'objectif du projet Thaïs est double : il vise à permettre toute personne adulte ou famille qui, pour diverses raisons, de se reconstruire et de trouver un certain bien-être et il tente de mettre ces personnes dans une dynamique d'émancipation de façon à ce qu'elles deviennent pleinement acteurs de leurs changements de vie.



*Démontage du crucifix  
de la façade*

*Installation des panneaux solaires pour le chauffage*

## 4] Beau-Mur, n° 48-50 (Grivegnée)

*Acquisition : 2009*

*Localisation : rue du Beau Mur, n°45, quartier de la Bonne Femme, à Grivegnée*

*Bâtiment : ensemble de maisons*

*Locataires : Centre culturel du Beau Mur et associations liées*



*Entrée du centre culturel Beau Mur*



*Verrière intérieure*

Un ensemble de maisons situées rue du Beau-Mur aux n°48-50 a été acquis par *Les Tournières* en 2009. Dans cet ensemble de maisons se trouve le centre liégeois du Beau Mur qui accueille, coordonne et développe des synergies entre associations porteuses de projets démocratiques et citoyens.

Ce bâtiment sert de siège social à différents groupes dans des domaines aussi variés que l'altermondialisme, la défense des libertés et de la justice sociale, le soutien à une presse critique et indépendante, l'éducation populaire, l'insertion socio-professionnelle, l'appui à la production agricole biologique locale et à son accessibilité au plus grand nombre.



### **Centre culturel du Beau Mur**

Ce Centre culturel liégeois est un lieu pluraliste d'accueil, d'échange et de solidarités. Dans une dynamique de réseau, il soutient, coordonne et développe des synergies entre les projets de diverses organisations de la société civile, principalement associatives et également syndicales.

Le Beau-Mur accueille ponctuellement quantité d'associations porteuses de projets démocratiques et citoyens.

## 5] Beau-Mur, n° 45 (Grivegnée)

*Acquisition : 2009*

*Localisation : rue du Beau Mur n°48-50, à côté de l'église des Pères Oblats, à Grivegnée*

*Bâtiment : ancien presbytère, grand bâtiment sur deux étages.*

*Etages en cours de rénovation*

*Locataires au rez-de-chaussée : Promotion et Culture, Présence et Action Culturelles, et le journal l'Appel.*

*Utilisation prévue : cinq appartements, plusieurs bureaux, une cuisine et une grande salle de réunion.*



*Ancien presbytère*



*Ancien presbytère avec vue sur l'église*

Au n°45 de la même rue que le bâtiment précédent, au fond d'une allée qui contourne l'église, un dernier bâtiment a été acquis par *Les Tournières*. Le rez-de-chaussée est aménagé pour des bureaux et accueillent des associations.

Les étages seront aménagés en 5 appartements de transit, en collaboration avec l'asbl Thaïs.

Nous soulignons la bonne collaboration avec l'adjointe de l'architecte qui a permis un gain de temps considérable et une bonne avancée du le chantier. Les difficultés quant à l'accès au chantier également ont pu être réglées.

En mai dernier, lors de l'Assemblée générale, la planification des travaux (5 logements potentiels) annonçait la fin de ceux-ci à la fin de cette année 2011 et ce, malgré la priorité consacrée au chantier de l'Espace fraternel.

Dans le cadre des travaux effectués, un effort particulier est mis pour des investissements techniques en matière d'économie d'énergie simples et adaptés aux réalités et besoins des locataires.

Malheureusement, depuis juin dernier, le chantier est l'arrêt. D'une part, l'Espace

fraternel demande une présence accrue des travailleurs des *Tournières*, ce qui a une répercutions sur l'avancement du chantier du Beau Mur. Par ailleurs, *Les Tournières* a été victime de vols répétés des outils et de matériaux. A ce jour, plus aucun objet de valeur n'est encore stocké sur ce chantier tant qu'il n'est pas à nouveau régulièrement utilisé et donc sécurisé.



## Peuple et Culture

P.E.C. un mouvement démocratique d'action culturelle et éducative, fondé en France, en 1945, par des militants issus de la Résistance.

Peuple et Culture Wallonie/Bruxelles est une association autonome, active depuis plusieurs années en Belgique et reconnue comme association d'Education permanente des adultes. P.E.C. a choisi d'agir prioritairement sur le terrain de l'action culturelle et de la formation, contre les inégalités, les aliénations, les conditionnements et toutes les formes d'exclusions qui font obstacles à la démocratie dans les institutions, à l'autonomie, à la responsabilité et à la citoyenneté des personnes.



## Le magazine L'appel

Le magazine L'appel est né à Liège au milieu des années 1970. Il est l'héritier du journal paroissial liégeois « L'appel des cloches ». L'appel est un mensuel diffusé à Bruxelles, à Liège, à Namur dans le Brabant wallon, dans le Luxembourg, dans le Hainaut, en Flandre et à l'étranger. C'est dans les diocèses de Namur et de Liège que le magazine est quantitativement le mieux implanté. Il est tiré à 15000 exemplaires.

## Présence et Action culturelles



Présence et Action Culturelles est un mouvement d'Education permanente et populaire reconnu par le Ministère de la Culture de la Fédération Wallonie-Bruxelles. Né en 1969, P.A.C. se définit comme un mouvement culturel, pour développer chez les citoyennes et les citoyens des capacités d'analyse critique de la société contemporaine, de son fonctionnement, des inégalités qu'elle renforce et/ou provoque pour :

- émanciper individuellement et collectivement,
- développer la vigilance et la mobilisation citoyennes,
- lutter contre toutes les formes de discriminations,
- promouvoir la diversité culturelle et la solidarité internationale.

## Échos de l'AG de mai

L'Assemblée générale du 24 mai 2011 s'est tenue rue Pierreuse 21, dans les locaux occupés par le Centre culturel Barricade, lors de laquelle nous étions plus d'une trentaine de coopérateurs.

Outre la présentation des comptes 2010 et du budget 2011, cette assemblée a été l'occasion de faire un bilan de l'année : retards dans les travaux au début de l'année et importantes avancées récemment, information sur les chantiers, dont la rénovation de la façade en colombages du bâtiment rue Pierreuse n°48, nomination de la coopérative au Prix pour les Générations futures, augmentation du nombre de travailleurs... et présentation de candidats administrateurs.

En effet, quatre nouvelles personnes ont été présentées à l'Assemblée et élues (cfr édito de ce Ta Tour) ce qui renforce considérablement l'équipe.

Toutefois, de nouvelles personnes sont les bienvenues tant des profils d'économiste (pour, p. ex., réfléchir aux nouvelles pistes de financement et, dans la prolongation de l'Assemblée générale extraordinaire 2007, réfléchir à la possibilité de créer des obligations), profil administratif (pour, p. ex., soutenir la gestion quotidienne de la coopérative, ainsi que les demandes de financement ou reconnaissance) ou encore un profil d'architecte (pour, p. ex., visiter un nouveau bâtiment qui pourrait être acheté).

Tout coopérateur qui pourrait aider à la recherche de nouveaux financements et de nouveaux coopérateurs est également le bienvenu.\*

L'Assemblée s'est terminée autour d'un verre et de la visite du chantier de l'Espace fraternel, à quelques maisons du lieu de l'Assemblée.





En approchant du chantier, il faut bien admettre que l'extérieur des bâtiments est loin d'être avenant !

Souvenons nous cependant qu'à cette date, l'octroi des primes d'embellissement qui conditionnait ces travaux extérieurs, n'était pas encore effectif, donc qu'on ne pouvait même pas les commencer !

Le contraste avec l'intérieur des locaux impressionne.



Hormis l'absence des tablettes de fenêtres, des portes intérieures et escaliers et d'autres points nombreux mais peu importants à régler, beaucoup de locaux sont proches d'un état fini avec une qualité d'exécution appréciable.

Ce contraste est encore plus visible à l'intérieur des locaux de la rue Pierreuse. La saleté des fenêtres & portes extérieures tranche avec les autres éléments presque finis. C'est aussi le cas des locaux entre le 57 et le 59 qui évoquent plutôt les catacombes même si le boiler solaire rappelle que des équipements modernes sont mis en place.



Néanmoins l'impression d'ensemble est que le chantier a notoirement progressé, surtout aux yeux de ceux qui l'ont vu en hiver, et qu'il va nettement vers son achèvement.



*\* Pour rejoindre le Conseil d'administration, vous pouvez adresser toutes vos questions ou marques d'intérêt à Etienne Vendy, président, [e.vendy@skynet.be](mailto:e.vendy@skynet.be).*

## Bientôt un vignoble à Liège

VIN DE LIÈGE

### Présentation d'une nouvelle coopérative liégeoise : Vin de Liège scrllfs

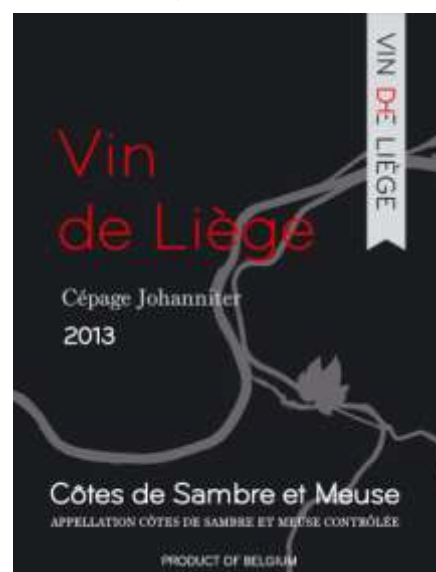
La société coopérative à finalité sociale "Vin de Liège" a été créée en décembre 2010. Cette coopérative projette de planter plus de 10 hectares des vignes en région liégeoise afin de produire des vins blancs secs voire un peu de rouge et de mousseux. Ce projet de création d'un domaine viticole sur Liège a fait l'objet d'une étude de faisabilité entamée depuis septembre 2009 et validée par des experts viticulteurs, pépiniéristes et consultants belges, allemands et français

Vin de Liège implantera un vignoble avec des cépages adaptés à notre climat et naturellement résistant aux maladies de la vigne. La résistance des cépages aux maladies permettra en effet de limiter les traitements et donc de produire des vins de qualité et issus de l'agriculture biologique. Pour ce faire, un jeune viticulteur français et titulaire du diplôme National d'œnologue vient d'être engagé.

Enfin, ce projet se veut socialement responsable et permettra, outre les emplois générés, de proposer des stages de réinsertion sociale à des personnes en difficulté.

Afin de mettre à bien son projet et implanter un premier vignoble, la société "Vin de Liège" recherche des nouveaux coopérateurs.

Prochaine présentation publique du projet :  
Samedi 10 septembre 2011 de 16h à 18h (Cour Saint-Paul - Place Saint Paul - 4000 Liège).



Plus d'informations sur [www.vindeliege.be](http://www.vindeliege.be) ou [www.facebook.com/VindelLiege](http://www.facebook.com/VindelLiege).

**Agenda Tournières :**  
rendez-vous à Tempo Color  
au stand de notre coopérative  
en collaboration avec Vin de Liège  
samedi 24 et dimanche 25 septembre  
de 11 à 19h à Liège

[cfr article page suivante]

## Les Tournières à Tempo Color

Depuis 2002, durant le dernier week-end de septembre, dans une perspective de citoyenneté mondiale, le *TempoColor* fait résonner la cité liégeoise aux enjeux des solidarités interculturelles, des relations Nord-Sud, et du développement durable. Afin de titiller la curiosité, de provoquer la rencontre avec l'autre, et avec d'autres visions du monde, ce Festival urbain rassemble une diversité d'expressions contemporaines : musiques, contes, photos, arts plastiques, spectacles, théâtres de rue, etc.



Le festival est couplé à un salon des associations, mis en scène avec pour cadre et défi le monde de l'après-pétrole.

Cette année, la thématique est « Initiatives de Transition ». Les associations présentes amèneront une collection d'idées à travailler, présentées et mises en scène sur le *TempoColor*.



**Les Tournières** scrifs

C'est l'occasion pour *Les Tournières* d'y présenter son projet immobilier, proposition concrète de l'utilisation de l'espace par différents publics, habilitation de lieux de rencontres, de travail et d'habitat. Le stand sera tenu avec l'aide de différents coopérateurs qui ont proposé leur aide lors de l'Assemblée générale.

Rendez-vous donc les samedi 24 et dimanche 25 septembre de 11h à 19h à la Caserne Fonck à Liège. Le stand des *Tournières* est prévu avec la coopérative Vin de Liège (cfr article précédent).

Notez que l'entrée sur le festival est payante.

Toutes les informations sur ce festival sur [www.tempocolor.be](http://www.tempocolor.be).  
Et sur notre stand sur <http://www.lestournieres.be/actu>.

## Communication : prospectus, vidéo et site Internet

*Les Tournières est à la recherche de nouveaux coopérateurs, afin de continuer ses activités. En tant que coopérateurs, vous être les premiers ambassadeurs.*

Des prospectus sont toujours à votre disposition sur demande pour promouvoir le projet des *Tournières* : présentation du projet et des acquisitions, invitation à devenir coopérateur et coordonnées. Ces prospectus n'attendent que vous (à commander via [info@lestournieres.be](mailto:info@lestournieres.be) ou 04.221.01.32 ou sur notre stand à Tempo Color).

Utilisez également la vidéo de présentation réalisée dans le cadre de notre nomination au *Prix pour le Générations futures* (vidéo disponible via le lien <http://www.lestournieres.be/actu>).

Et toujours, invitons notre réseau à visiter le site [www.lestournieres.be](http://www.lestournieres.be).

## Communication vers les coopérateurs

En plus du Ta Tour et des courriers aux Assemblées, nous désirons pouvoir communiquer rapidement vers les coopérateurs lorsque nous sommes présents à des événements ou qu'il y a des nouvelles à vous donner.

Or, nous n'avons que trop peu d'adresses emails des coopérateurs...

Si vous n'avez jamais reçu d'email de notre part, et que vous utilisez pourtant une telle adresse, merci de nous la communiquer à [info@lestounieres.be](mailto:info@lestounieres.be).

Nous restons bien évidemment attentifs à communiquer par voie postale avec les membres qui n'auraient pas d'adresse email.

Pour trouver ce Ta  
Tour en version  
numérique et relire les  
*Ta Tour* précédents,  
surfez sur  
[www.lestournieres.be/  
actu](http://www.lestournieres.be/actu)

Merci à Annick Hoornaert, Joseph Gertruda, Philippe Gillet d'avoir contribué à ce numéro.

Ta-Tournière : journal d'information édité par *Les Tournières* scrl-fs et *La Tanière des Tournières* asbl.

Éditeur responsable : Etienne Vendy

Pour que la coopérative continue ses activités, nous cherchons de nouveaux coopérateurs.

Achat de nouvelles parts (250 € / part)  
ou versement de vos dons  
au numéro de compte Triodos :

**523-0458762-27**

Les Tournières scrl-fs  
Rue Volière 9  
4000 LIEGE  
tél. & fax : 04.221.01.32  
[info@lestournieres.be](mailto:info@lestournieres.be)



Avec le soutien de la



RÉGION WALLONNE